

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 410

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς 1
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσσαλονίκης) 2
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Θηβών Ν. Βοιωτίας μεταξύ των Ο.Τ. 239-237, 240-241 και 242-243 3
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Θήβας μεταξύ των Ο.Τ. 63-68 4
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Θήβας στο Ο.Τ. 253 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46859/2742 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

3. Το υπ' αριθμ. 842/1980 «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (ΦΕΚ 208/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. α.

6. Την υπ' αριθμ. Γ4δ. 15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β).

7. Την υπ' αριθμ. 66/1989 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καστοριάς.

8. Τις υπ' αριθμ. 287/1988 και 206/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς (Ν. Καστοριάς) στο τμήμα της πόλης, που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 3.10.1983 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 667/Δ), με:

α) Τη μετατροπή τμήματος του κοινοχρήστου χώρου, που καθορίσθηκε με το από 28.1.1966 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 35/Δ) σε οικοδομήσιμο (ΟΤ. 185).

β. Τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών και

γ. Τη δημιουργία πεζοδρόμων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 46859/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 46933/2753 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α') και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις τουν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασία περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β).

6. Την υπ' αριθ. 26249/926 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 323/Δ).

7. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

8. Το υπ' αριθ. οικ. 592/9.2.87 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το Δήμο Αμπελοκήπων και τους αρμόδιους φορείς.

9. Την υπ' αριθ. 237/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων.

10. Το υπ' αριθ. Τ.Υ. 1214/ΣΧ 1042/5.3.87 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης.

11. Το υπ' αριθ. 8805/25.5.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Θεσ/νίκης.

12. Το υπ' αριθ. 1407/18.2.87 έγγραφο τέως 3ης ΠΥΔΕ Θεσ/νίκης.

13. Το υπ' αριθ. 1004/3.3.87 έγγραφο Οργανισμού Υδρεύσεως Θεσ/νίκης Ο.Υ.Θ.

14. Το υπ' αριθ. 390/4.3.87 έγγραφο της 4ης Εφορίας Νεωτέρων Μνημείων Θεσ/νίκης.

15. Το υπ' αριθ. 1506/Φ.531/4.3.87 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης.

16. Το υπ' αριθ. 657/23.4.87 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφ/κής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας.

17. Το υπ' αριθ. 1166/27.4.87 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Θεσ/νίκης.

18. Το υπ' αριθ. 1419/12.5.87 έγγραφο της 9ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσ/νίκης.

19. Την υπ' αριθ. 1342/4.10.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσ/νίκης), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 39.598 κατοίκων περίπου (πληθυσμός κορεσμού) με:

α) Την ένταξη στο σχέδιο πόλης της περιοχής του στρατοπέδου «Μ. Αλεξάνδρου» ως ζώνης ειδικών χρήσεων (υπερτοπικό κέντρο επιπέδου πόλης και κοινωφελών εγκαταστάσεων) και τμήματος για χρήση κατοικίας και τη δημιουργία ένδεκα (11) πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών με μέση πυκνότητα οικήσεως κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5. σε κλίμακα 1:5000 ως εξής:

Π.Ε.	Μέσος σ.δ.	Μέση μικτή πυκν. κατ/Ηα
1. Άνω Καΐστρι	2,4	209
2. Κάτω Καΐστρι	2,4	158
3. Ακριτών	2,4	244
4. Μεταγωγών	2,4	241
5. Δημαρχείου	2,4	245
6. Σχεπάρνη	2,4	2,37
7. Ζωοδόχου Πηγής	2,4	2,29
8. Βαζιούλη	2,4	2,11
9. Εργ. Πολυκ/κιών	1,66	68,5
10. Φιλίππου	2,4	281
11. Πλ. Δημαρχίας	2,4	250

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεως γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.3.2 σε κλίμακα 1:5000, και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό περιοχών αμιγούς και γενικής με επιτρεπόμενες χρήσεις σ' αυτές, όπως ορίζονται στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.87 (Δ' 166) Π.Δ/τος.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων (Α.11.6β).

δ) Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και διαδημοτικού κέντρου όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.2.1α, Α5-5-1β και χάρτες Π-1.3.2, Π-1.11 και ειδικότερα:

– Δημιουργία βρεφονηπιακού παιδικού σταθμού σε κάθε πολεοδομική ενότητα εκτός της Εβδόμης.

– Δημιουργία χώρων στην πολεοδομική ενότητα 2 για την κάλυψη των αναγκών της βασικής εκπαίδευσης. Οι ανάγκες της πρώτης καλύπτονται από την δεύτερη. Οι υπόλοιπες πολεοδομικές ενότητες εξυπηρετούνται από τα σχολικά συγκροτήματα που δημιουργούνται στο στρατόπεδο «Μ. Αλεξάνδρου».

– Δημιουργία χώρων αθλητισμού (μικρά γήπεδα, μπάσκετ και βόλεϋ) στους χώρους πρασίνου και εκπαίδευσης.

– Δημιουργία πνευματικού κέντρου στο στρατόπεδο «Μ. Αλεξάνδρου».

– Δημιουργία χώρων πολιτιστικών εκδηλώσεων για τους οποίους οι ακριβείς χωροθετήσεις γίνονται στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης.

– Οριοθέτηση και εμπλουτισμό του υπάρχοντος κέντρου.

– Στον χώρο του στρατοπέδου «Μ. Αλεξάνδρος» παράλληλα με τις άλλες εγκαταστάσεις, δημιουργούνται λειτουργίες επιπέδου πόλης (διοικητικής και κοινωνικής υποδομής).

– Απομάκρυνση των περισσοτέρων βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων με στόχο την αποδέσμευση των χώρων αυτών για την κάλυψη των αναγκών της κοινωνικής υποδομής.

– Δημιουργία μνημειακού πρασίνου στο χώρο του νεκροταφείου.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.17/8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα.

– Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) στην Πολεοδ. ενότητα 9.

– Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) σε τμήμα της πολεοδ. ενότητας 9.

– Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.).

Β. Την οργάνωση των δικτύων μεταφορών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-1.3.2 και Π.1.11.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Διάνοιξη όλων εκείνων των τμημάτων των οδών που παραμένουν αδιάνοικτα.

– Διάνοιξη της οδού Αλκιβιάδου σε όλο το μήκος αυτής με ταυτόχρονη ενοποίηση με την οδό Μαργαροπούλου (δ. Θεσ/νίκης).

– Χαρακτηρισμός σαν δρόμων προτεραιότητας των οδών Βενιζέλου, Μ. Αλεξάνδρου και Γ. Χαλκίδη.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2 και Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα.

1) Δίκτυο ύδρευσης

Αντικατάσταση των παλαιών αγωγών του δικτύου σύμφωνα με τις προβλεπόμενες αντικαταστάσεις αγωγών για όλο το πολεοδομικό συγκρότημα.

2) Δίκτυο αποχέτευσης

– Κατασκευή αγωγών ακαθάρτων και ομβρίων στο τμήμα δυτικά

της κατοικημένης περιοχής μέχρι το Δενδροπόταμο που με τη διευθέτησή του αντιμετωπίζεται και το πρόβλημα της μόλυνσης από τις παράνομες εκροές και το πρόβλημα των πλημμυρών.

– Επικάλυψη του Δενδροποτάμου σ' όλο το μήκος του από την διασταύρωση με την Μοναστηρίου (ΧΘ1-516) και προς τα πάνω μέχρι (ΧΘ6 573) στην κοινότητα Ευκαρπίας.

– Κάλυψη με κλειστό αγωγό του τμήματος της τάφρου Ηλιούπολης μέχρι το σημείο εκβολής στο Δενδροπόταμο.

3. Ενεργειακό δίκτυο

– Αντικατάσταση των υπαρχόντων ηλεκτρομηχανικών κέντρων με ηλεκτρονικά κέντρα ψηφιακής τεχνικής.

– Βελτίωση του ραδιοτηλεοπτικού συστήματος.

– Μετατροπή των εναερίων γραμμών ηλεκτρικής τάσης σε υπόγειες μέσα στις κατοικημένες περιοχές.

– Διερεύνηση δυνατότητας μεταφοράς φυσικού αερίου.

– Αξιοποίηση ενεργειακή των αστικών απορριμάτων με τη δημιουργία μονάδας καύσης με πιθανή ανακύκλωση τις ΒΙΠΕ Θ. Σίνδου.

Δ. Επέκταση μέτρων για την προστασία της πόλης και προστασία από σεισμό όπως φαίνεται στους χάρτες Π-3.2, Π-3.1.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τοποθέτηση 64 υδροστομίων στα όρια του δήμου.

– Καθορισμός χώρων συγκέντρωσης σε περίπτωση σεισμού και κατασκευή απαραιτήτων έργων για εξυπηρέτηση των πολιτών.

– Δημιουργία πυροσβεστικών σταθμών στα όρια του δήμου με το δήμο Σταυρούπολης.

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω 11 χαρτών και 3 πινάκων θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46933/89 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει την υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.6.β.

ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

Κατανομή πληθυσμού και μικτής πυκνότητας/πολεοδομική ενότητα (brutto)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Ha)*	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ** (κατ.)	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΤΗ (brutto) (κατ./Ha)
1. Ανω Καΐστρι	13,91	3.880	279
2. Κάτω Καΐστρι	9,25	1.950	211
3. Ακριτών	10,00	3.253	325
4. Μεταγωγών	15,75	5.056	321
5. Δημαρχείου	12,00	3.926	327
6. Σκεπάρνη	13,75	4.337	315
7. Ζωοδόχου Πηγής	7,75	2.368	306
8. Βαλιούλη	13,50	3.563	264
9. Εργατικών Πολυκατοικιών	7,00	3.452	493
10. Φιλίππου	9,50	3.556	374
11. Πλατεία Δημοκρατίας	12,75	4.257	334
Α. ΣΥΝΟΛΟ	125,16	[illegible]	[illegible]
1. Εκταση Συμμαχικών Νεκροταφείων	10,09		-
2. Περιοχή υπερτοπικών λειτουργιών	25,00	-	
Β. ΣΥΝΟΛΟ	35,09		
	Συνολική έκταση δήμου Αμπελοκήπων	Συνολικός πληθυσμός	Πυκνότητα μικτή (brutto)
Γ. ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)	160,25	[illegible]	[illegible]

* Στην έκταση των Π.Ε. δεν συμπ[illegible] μη κατοικημένες

** Συντελεστής κορεσμού 0,[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1a

Θ Ε Σ Σ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

Ανάγκες σε Γή (μτ) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης.

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο Γής	Σύνολο Γής 1987	Αποδεκτή Γή 1981	Αναγκαία νέα Γή 1981-87	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ						
α) Διανομαρχιακές Υπηρεσίες	1.581+10%=1.739 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	34.780	17.035	17.745	
β) Νομαρχιακές Υπηρεσίες	1.933+10%=2.126 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	42.520	4.755	37.765	
γ) Υπηρεσίες Μοναδικές ή Υψηλής Κεντρικότητ.	157+10%=173 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	3.460	2.090	1.370	
δ) Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας	2.867+10%=3.154 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	63.080	36.063	27.017	
ε) Δικαστήρια	638+10%=702	20μτ/εργ. σε γραφεία	14.040	35.200		
ζ) Τράπεζες	1.005+10%=1.105	20μτ/εργ. σε γραφεία	22.100	16.889	5.211	
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
α) Ανώτατη	35.000	50	1.750.000	330.000	1.420.000	
β) Ανώτερη	10.000	50	500.000	1.500.000		
3. ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ						
Γενικά Νοσοκομεία Ειδικά " Θεραπευτήρια ΙΚΑ	Για την κάλυψη αναγκών περίθ. απαιτούνται σε κλίνες το 11% του πληθυσμού του νομού ήτοι 12.313	Απαιτούμενη γη για κάθε κλίνη 70-100μτ	861.910 έως 1.231.300	725.428	136.482 έως 505.872	
4. ΠΡΟΝΟΙΑ						
Γηροκομεία	982.270x0.2%= 1.965	65μτ/κλιν.	127.725	76.000	51.725	
Ορφανοτροφεία	982.270x0.8%= 785	50μτ/τροφ.	39.250	55.400		
Οικοτροφεία-εστίες φοιτιτικές	2.500οικοτρ.	30μτ/οικ	75.000	16.639	58.361	

Γ.Π.Σ. Πολ. Συγκ. Θεσ/νίκης

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.5.5.1Β

Θ Ε Σ Σ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

Κατάσταση
Κοινωνικής Υποδομής σε
Επίπεδο Πόλης.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ	Φορέας Δημόσιος - Ιδιωτικός (1)	Κτίριο Δημόσιο - Μισθωμένο (2)	Κατάσταση κτιρίου καλή - μέτρια - κακή (3)	Οικοπεδική επιφάνεια μ^2 (4)
Β.Κ.Α.Π.Η				
8. Αθλητικά Κέντρα				
Εύοσμος	ιδιωτικός	—		3.000
Μενεμένη	ιδιωτικός	—		3.000
Ελευθέριο	ιδιωτικός	—		11.000
9. Νεκροταφεία				
Αμπελόκηποι		—		7.000
Εύοσμος		—		478.000
Μενεμένη		—		2.000
Ελευθέριο		—		6.000

*επιφάνεια κτιρίου

Γ.Π.Σ. Πολ. Συγκ. Θεσ/νίκης

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.5.5.1Β

Θ Ε Σ Σ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

Κατάσταση
Κοινωνικής Υποδομής σε
Επίπεδο Πόλης.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ Κ Ε Ν Τ Ρ Ο Ν	Φορέας Δημόσιος - Ιδιωτικός (1)	Κτίριο Δημόσιο - Μισθωμένο (2)	Κατάσταση κτιρίου καλή - μέτρια - κακή (3)	Οικοπεδική επιφάνεια μ2 (4)
ΕΥΟΣΜΟΣ, ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ, ΜΕΝΕΜΕΝΗ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ				
1. Διοίκηση Διαδ/κού Επιπέδου				
α. Δημόσιες Υπηρεσίες				
Εύοσμος	δημόσιος	μισθωμένο	μέτρια	200*
Αμπελόκηποι	δημόσιος	μισθωμένο	καλή	400*
Μενεμένη	δημόσιος	δημόσιο	καλή	420*
β. Ν.Π.Δ.Δ				
2. Διοίκ. Δημ/κού Επιπέδου				
α. Δημόσιες Υπ/σίες-Ν.Π.Δ.Δ				
Αμπελόκηποι	δημόσιος	δημόσιο	καλή	3.706*
β. Τράπεζες				
Αμπελόκηποι		μισθωμένο	καλή	576*
Μενεμένη		μισθωμένο	καλή	300*
Εύοσμος		μισθωμένο	καλή	274*
3. Δημοτικά Καταστήματα				
Αμπελόκηποι	δημόσιος	δημόσιο	καλή	804
Ελευθέρια	δημόσιος	δημόσιο	καλή	1,384
Εύοσμος	δημόσιος	μισθωμένο	μέτρια	130
	δημόσιος	μισθωμένο	μέτρια	170
4. Χώροι Πρασίνου-Ελευθέρου:				
α. Πάρκα				
Εύοσμος		—	—	10,000
β. Πλατείες				
Μενεμένη		—	—	4,000
5. Πνευματικά Κέντρα				
Αμπελόκηποι	δημόσιος	δημόσιο		500*
Ελευθέρια	δημόσιος	μισθωμένο		300*
Εύοσμος	δημόσιος	δημόσιο		100*
6. Εμπορικά Κέντρα				
7. Κτίρια Υγείας-Πρόνοιας				
α. Κέντρα Υγείας				

*επιφάνεια κτιρίου

Αριθ. 2270 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Θηβών Ν. Βοιωτίας μεταξύ των Ο.Τ. 239-237, 240-241 και 242-243.

(Συνεδρίαση 22/19.9.89)

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Το Π.Δ. της 31.12.1982 (ΦΕΚ 54Δ/9.3.83) αναθεώρησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών.

4. Το Π.Δ. περί «Έγκρισης τροποποιήσεως εγκεχριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων» (ΦΕΚ 14Δ/21.1.87).

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.1983) και ειδικότερα την παρ. 3 του άρθρου 38.

6. Την αριθμ. 298/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θήβας.

7. Την αριθμ. 11/8.8.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Βοιωτίας, αποφασίζει ομόφωνα:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 237, 239, 240, 241, 242 και 243.

Συγκεκριμένα αποχαρακτηρίζεται από Κ.Χ. το Ο.Τ. 242 και χαρακτηρίζεται οικοδομήσιμο. Δημιουργείται Κ.Χ. δυτικά των Ο.Τ. 237 ΚΑΙ 241 στη θέση του εγκεχριμένου δρόμου του ρυμοτομικού σχεδίου και μετατοπίζεται ο εγκεχριμένος δρόμος μεταξύ των Ο.Τ. 237, 241 και 239-240 ώστε να συμπέσει με την υπάρχουσα ασφαλτοτρωμένη οδό Σοφοκλή όπως αποτυπώνεται και στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 2

Τα διαγράμματα με την πρόταση αναρτήθηκαν στο Δημοτικό Κατάστημα επί δεκαπενθήμερο και συγκεκριμένα από 4.1.88 έως 20.1.88.

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 5 Ιουνίου 1989

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γ. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2307 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Θήβας μεταξύ των Ο.Τ. 63-68.

(Συνεδρίαση 22η/19.9.88)

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Το Π.Δ. της 31.12.1982 (ΦΕΚ 54Δ/9.3.83) αναθεώρησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών.

4. Το Π.Δ. περί «Έγκρισης τροποποιήσεως εγκεχριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων» (ΦΕΚ 14Α/21.1.87).

5. Την υπ' αριθμό 85/81 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμό 181/81 απόφαση του Δ.Σ.

7. Το υπ' αριθμό 11/8.8.88 πρακτικό γνωμοδότησης του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Νομού Βοιωτίας, αποφασίζει:

Τροποποιεί το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης στα Ο.Τ. 68-63 και συγκεκριμένα μεταθέτει την οδό Αγίων Θεοδώρων μεταξύ των Ο.Τ. 63 και 68 βορειότερα έτσι ώστε η Ο.Γ. του Ο.Τ. 68 να ταυτιστεί με την Ο.Γ. που δημιουργείται από τα ήδη υπάρχοντα κτίσματα.

Το πλάτος του δρόμου παραμένει στα 9.00 μέτρα.

Τα διαγράμματα με την πρόταση αναρτήθηκαν στο Δημοτικό κατάστημα επί δεκαπενθήμερο και συγκεκριμένα από 14.6.88 έως 30.6.88.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 7 Ιουνίου 1989

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γ. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2334 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Θήβας στο Ο.Τ. 253.

(Συνεδρίαση 27η/24.11.89)

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Το Π.Δ. της 31.12.1982 (ΦΕΚ 54Δ/9.3.83) αναθεώρησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών.

4. Το Π.Δ. περί «Έγκρισης τροποποίησης εγκεχριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων» (ΦΕΚ 14Α/21.1.87).

5. Την με αριθμό 245/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την με αριθμό 286/81 απόφαση του Δ.Σ.

7. Την με αριθμό 343/88 απόφαση του Δ.Σ.

8. Το με αριθμό 10/7.6.88 πρακτικό γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Βοιωτίας, αποφασίζει:

Τροποποιεί το σχέδιο πόλης στα Ο.Τ. 253 με την επιβολή πεζόδρομου πλάτους (4.00) μέτρων και σε απόσταση (2.00) δύο μέτρων νότια, από την διόροφη οικοδομή του Ε. Μακρή όπως και στα σχετικά διαγράμματα.

Τα διαγράμματα με την πρόταση αναρτήθηκαν στο Δημοτικό κατάστημα επί δεκαπενθήμερο και συγκεκριμένα από 5.1.88 έως 20.1.88.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 8 Ιουνίου 1989

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γ. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ